

**Návrh smluvních a obchodních podmínek pro sepsání  
smlouvy o dílo**

**Evidenční číslo objednatele: TPO/2014/8 - zpracování prováděcí projektové dokumentace,  
stavební úpravy pavilonu č. 8, zřízení centra pro elektrokonvulzivní léčbu**

**I. Smluvní strany.**

**Objednatel:**

*Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava, zastoupená ve všech věcech smluvních p. MUDr. Ivanem Drábkem – ředitelem.*

*IČO: 00844004, DIČ: CZ0844004, telefon: 553 695 111, fax: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava](mailto:pnopava@pnopava),*

*Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava, č.ú.: 21930821/0100.*

a

**Zhotovitel:**

*Firma: Stavební projekty Grygar*

*zastoupená p. Grygarem ve všech věcech smluvních, který je jako (jednatel, majitel, spolumajitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,*

*IČO: 695 72283      DIČ: CZ 770801541      Tel, fax: .....*

*mobil: 777997816      e-mail: [grygar.tomas@seznam.cz](mailto:grygar.tomas@seznam.cz)*

*Bankovní spojení: FIO pobočka Opava      č.ú: 2900403138 / 2010*

**uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 2587 a následujících Občanského zákoníku- zák.č.89/2012 Sb.**

**II. Předmět díla-zakázky:**

*Jedná se o dílo spočívající v provádění těchto činností dle CPV:*

*-projekční práce (CPV 71245000-7 architektonické plány, dílenské výkresy a specifikace)*

*-provádění inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta (CPV 71248000-8 – dohled nad projektem a dokumentací, příp. CPV 71247000-1-dohled nad stavebními pracemi),*

*tj. prováděcí projektové dokumentace, která bude obsahovat, v současné době platnou legislativou stanoven, veškeré výkresové a textové části, potřebné k získání pravomocného stavebního povolení, včetně naceněného výpisu materiálů a prací PSV (údržba PN provede stavební úpravy vlastními silami v oborech zedník, obkladač, dlaždič, zámečnický, stolař, sklenář, elektrikář, malířské a natěračské práce, výchozí revizi elektro a stínící zařízení dodají odsoutěžené firmy).*

*Dílo bude předáno v šesti tištěných vyhotoveních a ve 2 elektronických vyhotoveních -CD. Jde o změnu účelu užívání části stavby.*

**Dílo bude obsahovat nejméně:**

*a) situační výkres umístění pavilonu č. 8 v areálu PN;*

*b) výkresy stavebních úprav přízemí pavilonu a dotčených částí, tj. výkresy půdorysů nových konstrukcí s výpisem materiálů, bourání a tabulkou truhlářských, stolařských, zámečnických a stínících výrobků (zárubně, okna, dveře, mříže, žaluzie, rampa), s tabulkou podlahových ploch dotčených místností a povrchů stěn a podlah místností; všechny potřebné výkresy TZB (ZT, elektro, ÚT);*

*c) zprávu projektanta-specialisty a posouzení konstrukcí z hlediska protipožárních opatření;*

*d) vyjádření HZS MSK k PPD;*

*e) vyjádření KHS MSK k PPD;*

*f) vyjádření TI ČR, případně vyjádření OŽP a OHA MMO;*

*Součástí díla, mimo zhotovení PPD k oběma stavebním úpravám, bude:*

- g) projednání PPD se stavebním úřadem a získání stavebního povolení ke stavbě.
- h) provádění autorského dozoru projektanta po dobu provádění díla.
- ch) dodání seznamu technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla.

#### **Technická specifikace – zadávací dokumentace:**

##### **Objednatelem byly předány zhotoviteli tyto dokumenty:**

- Zákres stávajícího stavu přízemí objektu pav. č. 8, výkresy elektroinstalace.
- Centrum pro elektrokonvulzivní léčbu v pavilonu č. 8 (terapie - elektro-šoky) by mělo být řešeno v jižní části přízemí objektu, v místnostech napravo od hlavního vstupu ze západu. Pro bezbariérový vstup bude vybudována u hlavního vstupu ocelová rampa z I nosičů a žebrovaného plechu v délce cca 5 m ve spádu 8%. Systém napojení na dálkový teplovod ÚT zůstává zachován, vnitřní úpravy ÚT nejsou potřebné.

#### **III. Místo provedení stavebních úprav:**

Pavilon č.8, stojící v uzavřeném areálu PN v Opavě na Olomoucké ulici na parc.č.2255/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-předměstí, jako prostory pro staveniště je možno využít přilehlý pozemek parc. č. 2255/1 v tomtéž k. ú.

#### **IV. Místo předání splněné zakázky:**

Ředitelství PL v Opavě- technické oddělení, budova „A“ v areálu na Olomoucké ulici č. p. 305, č. or. 88, oddělení TPO. Dílo bude předáno stručným předávacím protokolem.

#### **V. Termín plnění díla:**

Plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na službu – předání díla dle této smlouvy je nutno rozdělit na dvě části:

- a) předání kompletní upravené PPD (prováděcí projektové dokumentace) spolu s projednáním a předáním pravomocného stavebního povolení do **30. 6. 2014**.
- b) plnění funkce autorského dozoru zpracovatele PPD po dobu stavby díla, tj. do doby jejího úplného dokončení.

#### **VI. Cena díla.**

Cena je vyjádřena jako konečná nepřekročitelná, bez možnosti navýšení inflačním koeficientem a bez DPH činí 33 000 Kč, zhotovitel není plátcem DPH; postihuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně vůči objednateli uplatnit. Cena obsahuje i případné více práce.

V ceně není zahrnuta finanční odměna Technické inspekce České republiky za posouzení dokumentace elektroinstalací. Na podkladě faktury vydané TI ČR bude tato částka přefakturována objednateli.

#### **VII. Fakturační a platební podmínky.**

Veškeré platby mezi smluvními stranami proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů v české měně.

Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci výkonů, první faktura ve výši 90% celkové ceny bude vystavena po dodání PPD a pravomocného stavebního povolení, 2. faktura-konečná ve výši 10% celkové ceny díla po úplném dokončení stavebních prací a činnosti autorského dozoru.

Všechny faktury musí být předem odsouhlaseny vedoucím TPO.

Lhůta splatnosti je stanovena 30 kalendářních dní po obdržení faktury objednatelem.

#### **VIII. Smluvní pokuty, majetkové sankce.**

Výši smluvních pokut navrhne zhotovitel; musí být vyrovnané pro obě strany.

### IX. Garance za jakost.

Zhotovitel ručí po dobu 5 let (min 5 let) za to, že dílo nemá vady a nedodělky a je provedeno úplně a v souladu s platnou legislativou. Pokud se vyskytnou vady a nedodělky, které se projeví později (v stavebním, kolaudačním, dotačním, či jiném správním řízení), je povinen uhradit škodu takto vzniklou objednateli v plné výši.

### X. Závěrečná ustanovení.

Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny spory, vzniklé z této smlouvy, budou řešit vzájemnou dohodou. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vršovicích dne: 20. 4. 2014

Za zhotovitele:

  
**Tomáš Grygar**  
projektant v oboru pozemní stavby  
mobil: +420 777 997 816  
grygar.tomas@seznam.cz  
Otická 32, 746 01 Opava  
IČO: 69572283

V Opavě, dne: 26. 3. 2014

Za objednatele:

  
**MUDr. Ivan Drábek**  
ředitel PN v Opavě

Psychiatrická nemocnice v Opavě  
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava  
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004